

Số: 391/TB-CCTHADS

TP. Bạc Liêu, ngày 03 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án sự;

Căn cứ Quyết định số 111/2022/QĐCNHGT-DS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 435/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo đến các tổ chức thẩm định giá về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên, thông tin tài sản cụ thể như sau:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 09, tờ bản đồ số 20, diện tích được cấp 156 m², đất tọa lạc tại: khóm 1, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Huỳnh Duyên – sinh năm 1974, địa chỉ: 76/42/3 đường 19, khu phố 4, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 30/9/2020, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 507792, số vào sổ cấp giấy CS07232. Vào ngày 15/4/2022 được đăng ký

biên động sang tên ông Nguyễn Văn Quân – sinh năm 1980, địa chỉ thường trú: ấp Phú Tân, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

- Phần đất kê biên có vị trí, số đo cụ thể như sau:

+ Hướng Đông giáp thửa đất số 10 tính từ lề đường Trà Văn trở vào đến hành lang rạch Trà Văn có số đo là 26.0m;

+ Hướng Tây giáp thửa đất số 08 tính từ lề đường Trà Văn trở vào đến hành lang rạch Trà Văn có số đo là 26.0m;

+ Hướng Nam giáp với đường 1,5m của đường Trà Văn có số đo là 6,0m;

+ Hướng Bắc giáp với hành lang 8,0m của rạch Trà Văn có số đo là 6,0m.

Căn cứ theo quy định về chỉ giới quy hoạch đường Trà Văn do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu ban hành thì thửa đất số 09 tờ bản đồ số 20 có 32,1m² đất ở nằm trong hành lang an toàn đường Trà Văn.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Trên đất kê biên có căn nhà cấp IV; kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh, mái lợp tol (có đóng la phòng trần thạch cao), nền gạch bông.

+ Phía sau có xây 04 phòng trọ (ngang 5,2m x dài 12,3m); kết cấu khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tol (có đóng la phòng trần) mỗi phòng có gác lửng bằng vật liệu nhẹ, nền gạch bông, tường xây gạch bao quanh.

+ Mái che phía trước: ngang 6,1m x dài 5,5m) khung cột sắt tiền chế, mái lợp tol, nền lót gạch nhám, mái che bên trong (ngang 2m x dài 10m) + (ngang 2,95m x dài 16,4 m) nền phía dưới láng xi măng.

+ Cổng rào phía trước (ngang 5,5 m x cao 3,8 m) khung song sắt.

Tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản nói trên phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, Khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu

Vậy, thông báo cho các tổ chức thẩm định giá được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử của TCTHADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- VKSND TP. Bạc Liêu;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS TPBL;
- Lưu: VT, HSTHADS.



Trần Thị Liên